

Gemeinsame Erklärung Verkäufer / Käufer bei Eigentümerwechsel

Objekt: _____

Wohnungs-Nr.: _____, Garagen/Stellplatz-Nr.: _____

Gegenüber der o.g. Eigentümergemeinschaft erklären

der Verkäufer:

der Erwerber:

Name(n) / Vorname(n)

Name(n) / Vorname(n)

Straße

Straße

PLZ, Ort

PLZ, Ort

Tel.- Nummer

Tel.-Nummer

E-Mail-Adresse

E-Mail-Adresse

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum

Datum des verbindlichen Besitzübergangs : _____

auf den Erwerber _____ übergehen.

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage erklären sie weiterhin:

1. Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang beschlossene Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen.
2. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, die der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.
3. Das Stimmrecht steht ab Besitzübergang dem Erwerber zu. An ihn ist die Einladung zur Eigentümerversammlung zu versenden.
4. Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch **selbst und auf eigene Kosten veranlassen können**. Der zuständige Wärmedienst kann bei der Verwaltung erfragt werden

Verkäufer: _____

Erwerber: _____

Datum, Unterschrift

Datum, Unterschrift